

Stečajna masa iza
CAUTES d.o.o. u stečaju
Matice hrvatske 10
21000 SPLIT
OIB 60696430461

11. St-406/2018

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

PREDMET: Popis predmeta stečajne mase
(Članak 221. Stečajnog zakona „NN“ 71/15, 104/17)

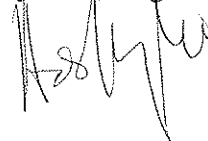
1. Nekretnine:

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj:

- kč.br. 1381/1, u naravi oranica površine 8309 m², kč.br. 1381/2, u naravi oranica površine 2458 m², kč.br. 1381/3 m² u naravi gradilište površine 396 m², sveukupne površine 11163m², zk.tijelo I - 5. Suvlasnički dio 144/576, upisano u zk.ul. 891 k.o. Sinj
- kč.br. 1382/2, u naravi oranica i dvor površine 815m², kč.br. 1451 ZGR u naravi kuća površine 91 m², kč.br. 1452 ZGR u naravi šupa površine 44 m², k.č. br. 1624 ZGR u naravi zgrada površine 21 m², sveukupne površine 971 m², zk. tijelo II -5. Suvlasnički dio: 144/576, upisano u 891 k.o. Sinj

U Splitu, 10. rujna 2018.g.

STEČAJNA UPRAVITELJICA
Ada Rajković, mag.oec.



Stečajna masa iza
CAUTES d.o.o. u stečaju
Matice hrvatske 10
21000 SPLIT
OIB 60696430461

11. St-406/2018

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

PREDMET: Popis vjerovnika
(Članak 222. Stečajnog zakona „NN“ 71/15, 104/17)

VJEROVNICI S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA

Rbr	Razlučni vjerovnik	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Iznos do kojeg tražbina razlučnog vjerovnika predvidivo neće biti namirena razlučnim pravom	Pravna osnov tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	ALPE – ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o. Slavonska avenija 6a, 10000 Zagreb OIB 99488126785	7.551.381,51		Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 09.05.2018.g. solemniziran kod javnog bilježnika Jagoda Makelja – Šiljić iz Splita dana 0905.2008.g. pod posl.br. OV-8215/08, radi osiguranja tražbine iz Ugovora o najmjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/021900018 od 09.05.2018.g.	Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj: – kč.br. 1381/1, u naravi oranica površine 8309 m2, kč.br. 1381/2, u naravi oranica površine 2458 m2, kč.br. 1381/3 m2 u naravi gradilište površine 396 m2, sveukupne površine 11163m2, zk.tijelo I - 5. Suvlasnički dio 144/576, upisano u zk.ul. 891 k.o. Sinj – kč.br. 1382/2, u naravi oranica i dvor površine 815m2, kč.br. 1451 ZGR u naravi kuća površine

					91 m2, kč.br. 1452 ZGR u naravi šupa površine 44 m2, k.č. br. 1624 ZGR u naravi zgrada površine 21 m2, sveukupne površine 971 m2, zk. tijelo II -5. Suvalsnički dio: 144/576, upisano u 891 k.o. Sinj
	UKUPNO	7.551.381,51			

Vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda nema. Izlučnih vjerovnika nema.

OBVEZE STEČAJNE MASE (čl. 222. st. 3. Stečajnog zakona)		
Rbr.	Stavka	Iznos u kn
1.	Nagrada stečajnom upravitelju	25.000,00
2.	Knjigovodstveni servis	18.000,00
3.	Troškovi otvaranja i vođenja žiro računa	800,00
4.	Stvarni trošak stečajnog upravitelja; izrada pečata, trošak uredskog materijala, poštarina, putni trošak	2.000,00
5.	Sudska pristojba	2.000,00
6.	Arhiviranje dokumentacije	1.000,00
7.	Oglašavanje prodaje	3.000,00
8.	Trošak provedbe elektroničke javne dražbe	2.800,00
9.	Izrada elaborata procjene nekretnine	6.000,00
	Ukupno predvidivi troškovi:	60.600,00

Napomena:

Navedeni iznosi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka od 6 mjeseci.

Nagrada stečajnom upravitelju obračunat će se s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima („NN“ 105/2015).

U Splitu, 10. rujna 2018.g.

STEČAJNA UPRAVITELJICA

Ada Rajković mag.oec.

Stečajna masa iz
CAUTES d.o.o.
u stečaju, S P L I T

Stečajna masa iza
CAUTES d.o.o. u stečaju
Matice hrvatske 10
21000 SPLIT
OIB 60696430461

11. St-406/2018

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Predmet: Pregled imovine i obveza
(Članak 223. Stečajnog zakona „NN“ 71/15, 104/17)

a) IMOVINA

Rbr.	STAVKA	Procijenjena vrijednost
1.	Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj: – kč.br. 1381/1, u naravi oranica površine 8309 m2, kč.br. 1381/2, u naravi oranica površine 2458 m2, kč.br. 1381/3 m2 u naravi gradilište površine 396 m2, sveukupne površine 11163m2, zk.tijelo I - 5. Suvlasnički dio 144/576, upisano u zk.ul. 891 k.o. Sinj – kč.br. 1382/2, u naravi oranica i dvor površine 815m2, kč.br. 1451 ZGR u naravi kuća površine 91 m2, kč.br. 1452 ZGR u naravi šupa površine 44 m2, k.č. br. 1624 ZGR u naravi zgrada površine 21 m2, sveukupne površine 971 m2, zk. tijelo II -5. Suvlasnički dio: 144/576, upisano u 891 k.o. Sinj	852.500,00 kn
	Ukupno	852.500,00

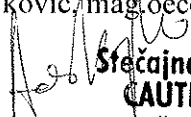
b) OBVEZE

Rbr.	OBVEZE	Iznos u kn
1.	Vjerovnici s pravom odvojenog namirenja	7.551.381,51
2.	Obveze stečajne mase	60.600,00
	Ukupno	7.611.981,51

U Splitu, 10. rujna 2018.g.

STEČAJNA UPRAVITELJICA

Ada Rajković, mag.oec.


Stečajna masa iza
CAUTES d.o.o.
u stečaju, S P L I T

Stečajna masa iza
CAUTES d.o.o. u stečaju
Matice hrvatske 10
21000 SPLIT
OIB 60696430461

11. St-406/2018

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Predmet: Predračun troškova stečajnog postupka
(čl. 89. Stečajnog zakona „NN“ 71/15, 104/17)

Rbr.	Stavka	Iznos u kn
1.	Nagrada stečajnom upravitelju	25.000,00
2.	Knjigovodstveni servis	18.000,00
3.	Troškovi otvaranja i vođenja žiro računa	800,00
4.	Stvarni trošak stečajnog upravitelja; izrada pečata, trošak uredskog materijala, poštarina, putni trošak	2.000,00
5.	Sudska pristojba	2.000,00
6.	Arhiviranje dokumentacije	1.000,00
7.	Oglašavanje prodaje	3.000,00
8.	Trošak provedbe elektroničke javne dražbe	2.800,00
9.	Izrada elaborata procjene nekretnine	6.000,00
	Ukupno predviđivi troškovi:	60.600,00

Napomena:


Navedeni iznosi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka od 12 mjeseci.

Nagrada stečajnom upravitelju obračunat će se s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima („NN“ 105/2015).

U Splitu, 10. rujna 2018.g.

STEČAJNA UPRAVITELJICA

Ada Rajković, mag.oecc.


Stečajna masa iza
CAUTES d.o.o.
u stečaju, S P L I T.